

2026-04-29

§ 59 2025.295 KS

Start Pm, Stadsskogen etapp 5**Ärendebeskrivning**

Under 2025 har ett förberedande arbete med den framtida utvecklingen av Stadsskogen genomförts. En förstudie har tagits fram som utreder förutsättningarna för den nästkommande och sista etappen för norra Stadsskogen, etapp 5.

Beredning

Kommunledningskontoret har i skrivelse den 20 april 2026 lämnat följande yttrande: Slutsatserna av förstudien pekar på att det finns ett gott kunskapsläge om platsen och att förutsättningarna för att förse området med ytterligare bostäder är goda. Den förkalkyl som tagits fram pekar också på ett positivt exploateringsnetto med marginaler.

Nästa steg i utvecklingen av Stadsskogen sker genom projektuppstart och detaljplanering av etapp 5.

Syftet med exploateringsprojektet är att möjliggöra en hållbar utveckling av området avseende bostäder, kommunal service och infrastruktur, samt att utveckla och förädla naturmarken inom det tänkta planområdet med avseende på rekreation och naturvärden.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

1. Start-PM Stadsskogen etapp 5 godkänns.
2. Arbeta med att påbörja detaljplanering av Stadsskogen etapp 5 i enlighet med innehållet i Start-PM godkänns.

Anteckning

Anton César (S), Anita Hedén Unosson (S) och Irene Jonsson (S) lämnar följande protokollsanteckning:

Socialdemokraterna vill betona att planeringen av Stadsskogen i högre grad behöver utgå från barnens behov.

I en stadsdel med många barnfamiljer är det avgörande att barn tryggt kan ta sig till och från skolan till fots eller med cykel. Gång- och cykelvägar behöver därför vara sammanhängande, trafiksäkra och tydligt åtskilda från biltrafik.

Samtidigt måste utrymme för lek, rörelse och spontanidrott säkerställas. Det handlar inte bara om lekplatser, utan om att skapa en miljö där barn kan röra sig fritt i vardagen.

Vi vill också understryka vikten av att bevara gröna ytor och skogspartier. Stadsskogen behöver göra skäl för sitt namn varför dessa kvaliteter måste värnas i kommande etapper.

2026-04-29

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Stadsskogen - etapp 5, Start PM
- Start PM - Stadsskogen etapp 5

				Utdragsbestyrkande
--	--	--	--	--------------------